

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Ådalsparken

Dato: 6. januar 2026, kl. 18.00

Tilstede:

- **Ådalsparken bestyrelse:** Anni, Charlotte, Orla, Jakob, Finn, Niclas
 - **HaB:** Bernt (Ejendomsleder, Driftscenter 1 – Ådalsparken, Louiselund og Margrethelund).
 - **DAB-Lejerbo:** Henrik (Økonomikonsulent) og John Oberg (Driftschef)
 - **Afbud:** Benjamin, Karin
-

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Nyt fra driften
 3. Nyt fra for-/næstformanden
 4. Opfølgning (hvis der er opgaver i gang)
 5. Nyt fra udvalgene
 6. Beboerhenvendelser
 7. Lukket punkt
 8. Evt.
-

1. Valg af ordstyrer og referent

- **Ordstyrer:** Anni
- **Referent:** Bernt

2. Nyt fra driften

Der blev orienteret og talt om følgende punkter:

- **Jul i Ådalsparken 2025:** Igen i år, masser af fine tegninger til ejendomskontoret og de blev kvitteret med julegodter fra Nisserne på ejendomskontoret.
- **Parkeringskontrol på brandveje:** Parkeringskontrollen er i gang, der er flere der har stiftet bekendtskab med firmaet og det virker som om det har haft en effekt specielt ved vendepladsen.
- **Jul/nytår:** Det har ikke i år (2025) været nødvendigt med vagt ifm. Julen og der har generelt været mindre henvendelser til både beredskabsvagten og ejendomskontoret. Dog er der lidt gener fra ophold i mellemgangen ved de lave blokke og der er været lidt ”varmestue” i Centeret.
- **Alt fokus på vinterbekæmpelse:** Alle mand har de sidste uger været på ift. at der er blevet ryddet sne, på de 3 ejendomme i driftscenter 1 (Ådalsparken, Louiselund og Margrethelund)

- **Elevator:** Der er sat automatisk åbning på i stueplan og i princippet kan det sættes på alle elevatordøre. Så hvis der er beboer der har svært ved at komme ind/ud af elevator, rollator eller kørestol, så kan dette etableres forholdsvis nemt.

Regnskabet for Ådalsparken, blev gennemgået af Henrik og suppleret af John:

Der var en fin regnskabsforklaring og regnskabet blev taget til efterretning.

Der var efterfølgende en god snak om budget og ikke mindst henlæggelser.

3. Nyt fra for- og næstformanden

- **Ekstraordinært møde i januar 2026:** Punkterne blev gennemgået.

4. Opfølgning:

5. Nyt fra udvalgene

- **Vejbump:** Der var enighed i bestyrelsen om, at jo før desto bedre.
- **Parkeringspladser:** Det er en del af det ekstraordinære afdelingsmøde og dette, samt Parkeringskontrol, blev gennemgået.
- **Opdatering af vedligeholdelses reglement/standard:** Der er ikke sket mere siden sidste møde.
- **Lade standere:** Der er kommet oplæg og der skal på ses på dette oplæg til næste bestyrelsesmøde
- **Tryghedsudvalg:** Jakob indkalder til nyt møde i tryghedsudvalget.
- **Beboerhuset/Festudvalg:** Anni Suppleret i forhold til et godt arrangement med Jul i Ådalsparken og at næste fælles arrangement er Fastelavn.

6. Beboerhenvendelser

Der blev snakket om tryghed både i og omkring centeret. Samt at der er nogle beboere som har observeret aktivitet i vores mellemgange som skaber uro og utryghed.

Der blev aftalt at tryghedsudvalget udarbejder et skriv til alle beboer om denne adfærd.

Der blev talt om hvad der skal til og om de forskellige muligheder der er. Men der var enighed om at vi skal have SSP på banen og vores Lokale betjent.

Der blev snakket om muligheden for vagt og også om dette skulle etableres nu eller om vi skulle vente til vi havde noget mere konkret. Bestyrelse og Bernt svare på henvendelsen.

7. Lukket punkt

(Ingen bemærkninger til referatet)

8. Evt.

Der blev talt om datoer for møderet i marts 2026.