

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i Ådalsparken

Dato: 3. februar 2026, kl. 18.00

Tilstede:

- **Ådalsparken bestyrelse:** Finn Sølje, Brian Lisbjerg Albrechtsen (supl.), Niclas Mathiasen, Jakob Greve. Jørgen Burman (supl.), Charlotte Petersen, Karin Birk Nielsen Brask, Anni El Jamal, Søren Kobbermager.
 - **HaB:** Bernt Rose, Ejendomsleder, Driftscenter 1 – (Ådalsparken, Louiselund og Margrethelund).
 - **DAB-Lejerbo:** Louise Warnar, Bestyrelseskonsulent for DAB/Lejerbo.
 - **Afbud:** Benjamin Jepsen, Orla Wadt
-

Dagsorden

1. Velkommen til de nye i bestyrelsen
 2. Valg af ordstyrer og referent
 3. Nyt fra driften
 4. Nyt fra for-/næstformanden
 5. Opfølgning (hvis der er opgaver i gang)
 6. Nyt fra udvalgene
 7. Evt.
-

1. Velkommen til de nye i bestyrelsen:

Der blev budt velkommen til Brian, Jørgen og Søren som er blevet valgt ind i bestyrelsen. Der var en kort præsentationsrunde.

Louise og Jakob fortalte om de forskellige formalia ift. at sidde i en afdelingsbestyrelse og hvordan organisationen DAB-lejer og HaB fungerer, for de nye medlemmer.

Årshjulet for afdelingsbestyrelsens arbejde blev gennemgået og de opgaver som bestyrelsen har. Der blev snakket om ansvarsfordeling og hvad der er bestyrelsens ansvar, DAB-Lejerbo ansvar og hvad der er ejendomskontoret ansvar.

Der er blevet orienteret om Kursus muligheder og at der i HaB, arbejdes med 2 kurser til alle bestyrelserne i HaB. Nærmere info kommer.

Jakob præsenterede bestyrelsens arbejde og de 3 primære udvalg der er. Der var en kort præsentation af hjemmesiden og dens funktionalitet.

- Der blev spurgt ind til HaB sommer arrangement for alle bestyrelsesmedlemmer og personale i de 2 afdelinger. Louise svarede på dette.

2. Valg af ordstyrer og referent

- **Ordstyrer:** Anni
- **Referent:** Bernt

Det blev aftalt at referatskrivning skal gå på omgang og Karin meldte sig til næste møde. Referat sendes ud til alle i bestyrelsen til godkendelse og ligges herefter på Hjemmesiden.

3. Nyt fra driften

Der blev orienteret og talt om følgende punkter:

- **Indbrud på Materielgården:**

Bernt Orienteret om indbrud og de lidt kedelige omstændigheder. Der er leveret videoovervågning til Politiet og der er taget hånd om personalet. (ændret arbejdsgange og rutiner, psykologhjælp, vagt og opsætning af et omfattende tyverialarmsystem mm). Det er naturligvis blevet meldt til forsikring og som arbejdsskade.

- **Vagtordning og rundering opgange og mellemgange i Ådalsparken:**

Bernt orienterede om den aftale der er indgået. Aftalen som er indgået, er på baggrund af beboerhenvendelser primært omhandlende ophold i vores mellemgange. Her er observeret ophold af unge mennesker som skaber utryghed og hvor adfærden er uhensigtsmæssig. Efter igangsættelsen har man allerede bortvist flere unge mennesker. Der er også indgået aftaler med politiet og med SSP som også er med på opgaven. Vagtrunderingen er foreløbigt for 1 mdr. med forhåbning om at få løst problematikken.

3. Nyt fra for- og næstformanden

- **Repræsentantskabsmøde:**

Der er møde i HaB´s repræsentantskab d. 24. marts 2026 og indkaldelse kommer.

- **Beboerhuset:**

Beboerhuset har søgt tilskud fra DAB-Lejerbo pulje til et drivhus og har modtaget 20.000 kr. til dette. Der er var ros fra bestyrelsen til beboerhusets arbejde og de frivillige.

- **Redegørelse for skriv om parallelsamfund:**

Der er blev kort snakket om hvordan det ser ud i Ådalsparken og i resten af samfundet og der blev talt om kommunens anvisningsret og at man ser på dette og dens indflydelse i HaB´s bestyrelse.

- **Budget Café:**

Der blev talt om budget cafe, den dag vi gennemgår budget og evt, ændringer hertil. Det er her budgettet bliver godkendt af bestyrelsen inden det kommer på afdelingsmødet. Der blev redegjort for 30 års planer, kort fortalt om granskning af vores budget af eksternt firma og hvilken indflydelse det har haft at man er gået fra 10 års budgetter til 30 års budgetter.

Herunder vigtigheden i at afdelingens henlæggelser er store nok til at dække kommende udgifter.

- **Efterspil i forhold til beboermødet:**

Der er skrevet et begrundet svar, til den beboer som kom for sent til mødet og til en lukket dør. Proceduren er, at døren lukkes når mødet starter og stemmesedler er delt ud.

Ejendomskontoret vil på næste møde afsætte personale der tager imod udleverede stemmesedler hvis beboere forlader mødet.

Der blev talt om tidspunktet kl. 18 evt. skulle flyttes til 18.30. Bestyrelsen tager endelig stilling til dette når dato for næste ordinære afdelingsmøde bliver aftalt på næste bestyrelsesmøde.

4. Opfølgning:

- Der bliver arbejdet på en løsning med flere el-lade stander og der er aktuelt modtaget et tilbud.
- DAB-Lejerbo har sat vores ene erhvervslejemål til udlejning igen.

5. Nyt fra udvalgene

- **Parkeringspladser:** Der er blevet kigget på det godkendte forslag og der bliver arbejdet videre med dette og evt. el-lade stander skal også med i dette udvalg.

- **Opdatering af vedligeholdelses reglement/standard:**

Det redigeret udgave er sendt til gennemgang af ejendomskontoret og vil herefter blive taget med i udvalget igen,

- **Tryghedsudvalg:**

Beslutning om runderende vagt i Ådalsparken omtalt under nyt fra driften, er det seneste herfra. Økonomi til vagtindsatsen tages fra afsatte midler på budgettet til denne slags adhoc indsatser.

- **Beboerhuset/Festudvalg:** Anni næste fælles arrangement er Fastelavn og vi glæder os over samarbejdet mellem beboerhuset og ejendomskontoret.

Der blev snakket om de forskellige arrangementer som bestyrelsen har og at disse arrangementer aktuelt er lagt ud til ejendomskontoret, så de gennemfører dem på vegne af bestyrelsen. Det indgåede partnerskab mellem beboerhuset og ejendomskontoret, så disse arrangementer gennemføres ved fælles indsats, er en stor succes. Ikke mindst den økonomiske gevinst for afdelingen da frivillige kræfter betyder at der bruges mindre på driftsbudgettet ifht. bemanning. Endnu engang ros til beboerhuset.

8. Evt.

Karin fortalte at Tovholder på værkstedet i Beboerhuset Niels Trane er død efter en længere periode med sygdom. Der er begravelse den 17.2.2026 i Kokkedal kirke. Ære være hans minde.