

Referat afdelingsbestyrelsesmøde 9. april

Tilstede: Orla, Benjamin, Karin B, Karin T, Jakob, Lisbeth, Mikael,

Afbud: Ole, Jan, Bernt

1. Valg af ordstyrer og referent

Ordstyrer Anni Valgt – Referent Jakob Valgt

2. Nyt fra driften

2.1

Planlægning og varsling af asfalt arbejde på Brandvej blok 3 og indkørselsvej Ådalsparkvej (ÅP) 33 – 65. i maj

2.2

Der har været gennemgang af vores it-struktur med Århus bolignet. Gennemgang af serverrum både i Ådalsparken og på Louiselund

2.3

Akut kloak arbejde ved ÅP 17 og det ser ud som om det er ved at lykkes, at få skiftet to tærede rør som ligger i en brønd som er 12 m dyb og 3.5 m. i diameter.

2.4

Opstart af prøvefelt med fliser ved Højmose Vænge (HV). som senere bliver til mælkevejen.

2.5

I Maj forventes skur/maskinhal at blive etableret og vi herefter kan åbne den nye affaldsplads. Kommunen kommet med nye krav. Bernt og HaB mødes med kommunen herom snarest.

2.6

Vi er ved at få etableret faldsikring på 8 sals tag. Så der kan foretages arbejde deroppe. I første omgang, etablering af adgang efterfølgende skal der line på taget.

2.7

Vi er ved at efter plante rigtig mange steder og vi er blevet færdige med vinter beskæring.

2.8

Vi har aktuelt en medarbejder på barsel og en deltids sygemeldt.

2.9

Ejendomskontoret er begyndt at tilse vores store eltavler og der kommer til at ske en udskiftning og opgradering af de fleste. Fokus på dette, efter et besøg fra sikringsstyrelsen som besøgte Pizzeria Mendos.

Ejendomskontoret vil sikre et højt informationsniveau gennem hjemmeside og sms-service.

3. Nyt fra formand/næstformand

3.1

Orla forhørte sig om forslag til kommende beboermøde. Skal vi have Parkeringskontrol af brandveje. Det koster ikke noget. Bestyrelsen vil forsøge at arbejde videre med parkeringsforhold. I første omgang må vi se hvad de ca 8 pladser ved nedrivning af gamle skraldeskure vil komme til at betyde. Forud for beboermøde foretages en optælling for retvisende billede.

3.2

Forslag om tilføjelse i ordensreglement omkring uautoriseret el-træk til opladning af biler. På foranledning af DAB, så vil vi foreslå følgende tilføjelse til vores ordensreglement

"Det er ikke tilladt at parkere og oplade elbiler til gene for redningskøretøjer, renovationsbiler og gående m.m.

Man må ikke trække strøm til ladning af bil uautoriseret fra sin boligs installation. Der er risiko for, at der med den ledningsføring kan opstå brand fra installationen. Vi henviser til at lade el-bilen til afdelingens autoriserede ladestander."

3.3

Forslag om godkendelse af og opdatering af ordensreglement i forbindelse med TV- overvågning.

Afdelingen har TV-overvågning på de mest offentligt befærdede områder.

Tv-overvågningen har til formål at forebygge og opklare kriminalitet.

Afdelingen mangler dog forsat at opdatere sit ordensreglement, så det fremgår, at der er TV-overvågning, samt officielt at vedtage TV-overvågning.

Dette er et krav fra myndighederne, om har fokus på området for tiden.

Afdelingsbestyrelsen foreslår derfor, at følgende tekst tilføjes til ordensreglement

"Tv-overvågning

Det er i afdelingen vedtaget, at der skal være tv-overvågning som en del af en tryghedsskabende indsats. Formålet med tv-overvågningen er at forebygge og opklare kriminalitet.

Optagelserne fra tv-overvågningen opbevares på en sådan måde, at uvedkommende ikke får kendskab til dem. Opbevaringen og behandlingen af optaget materiale sker altid således, at det overholder gældende lovgivning herunder reglerne omkring persondata"

3.4

Forslag om delebilordning Kinto. Vi kan at få 2 delebiler stillet til rådighed, som kan lejes på timebasis- Det koster ikke Ådalsparken noget, vi skal dog stille P-pladser til rådighed, f.eks. ved Netto. Stilles som forslag til beboermødet.

4. Opfølgning

Intet at bemærke

5. Nyt fra udvalgene

5.1

Fællesskab og tryghed

Borgmesteren har været på besøg i beboerhuset.

Der er fortsat gang i mange gode aktiviteter.

5.2

Kommunikation og teknik

Hjemmesiden tilrettes så det fremgår tydeligt at skabelon med forslag til beboermødet kan bruges herfra.

5.3

Udeområder

Der arbejdes på P-forslag til fremlæggelse på beboermødet. Der er snart grøn gennemgang hvor området gennemgås.

5.4 Miljø og grøn omstilling

Der afventes stadig erfaring opsamling fra Solcelle forsøg på Louiselund.
Intet at bemærke

5.5 Centerudvikling

Der bliver arbejdet med de svar som er modtaget fra DAB for hvordan den videre proces sikrer beboerinddragelse i forhold til udviklingsarbejde med centeret.

Udvalget har fået henvendelse omkring udlejning af ledig butik i centeret. Der er tale om en mulig slikbutik. DAB laver baggrundstjek af evt. lejer

5.6 Økonomi

Huslejestigningen bliver på godt 6 % igen i år. Baggrunden for dette bliver gennemgået på beboermøde den 2. juni

6. Beboerhenvendelser

Intet at bemærke

7. Næste møde

12. maj

8. Evt.

8.1

Mikael har deltaget på boligforeningernes dag og anbefaler dette. Har indhentet materiale omkring dørtelefon og nøgleadgang, til senere drøftelse.

8.2

En stille bekymring udtrykkes for bænken udenfor bodegaen samt unges adgang til rygerkabinen på hotelgangen. Vi forhører os hos driften herom.

8.3

Benjamin orienterede om afholdelse af Diskofest / ungeevent for ca. 100 mennesker - alle 6 klassers unge ved Ung i Hørsholms lokaler, samt på pladsen ved kirken. Dette er den 13 juni. Kl. 17-21.