

Referat af det ekstraordinære afdelingsmøde

Afholdt den 17. april 2023 kl. 18:30

Antal fremmødte lejemål: 76 (hvert lejemål har to stemmer)

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Eva Kirketerp bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde og oplyste, at formanden desværre ikke kunne komme grundet hans operation i knæet, som ikke var gået helt som den skulle.

Afdelingsbestyrelsen foreslår Ulla Gregor fra DAB, som dirigent. Forsamlingen valgte Ulla Gregor, som dirigent.

Ulla Gregor takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen af det ekstraordinære afdelingsmøde var varslet lovligt ifølge Hørsholm almene Boligselskabs vedtægter ved gennemgang af betingelserne herfor.

Følgende referent er blevet foreslået og valgt

Stine Colberg

Følgende stemmeudvalg er blevet foreslået og valgt:

Rosemarie Schiel, Bente Bastrup og Bent Pihl

2. Forslag om ændring af istandsættelsesordning

John Oberg informerede om, at afdelingsbestyrelsen foreslår at afdelingen overgår til A-ordning med faktisk istandsættelse ved fraflytning og elektronisk syn.

John Oberg forklarede, at det er en økonomisk fordel for afdelingens beboere og fraflytter, da det ud fra de priser der bliver indhentet via udbud i de øvrige afdelinger i Hørsholm. Det vurderes, at den samlede besparelse for afdelingen anslås får at være ca. 335.000 (svarende til 0,5% husleje)

Såfremt afdelingen beslutter, at overgå til faktisk istandsættelse, har selskabet besluttet, at der vil gives tilskud til differencen mellem rutex og opsætning af glasfilt de næste 3 år.

Der blev debatteret omkring opmålinger af lejligheden og pris. John Oberg oplyste, at det er selskabet der betaler og udgiften er ca. 1.3 mio. Ved opmålinger af lejlighederne vil det betyde, at vi får mere præcise arealer, hvor alle detaljer kommer med. F.eks. hvis en radiator er i vejen for væggen, kommer den ikke med i kvadratmeter prisen, når maleren skal give et tilbud.

Der blev også debatteret omkring slib af gulvene og de 14 dage ved fraflytning om der er nogen forskel der i forhold til den nye ordning. Det blev oplyst, at det er de samme regler, som det plejer at være og ikke har noget med faktisk istandsættelse at gøre.

Der blev stemt ved håndsoprækning af stemmesedler om:

At Ådalsparken skifter vedligeholdelsesordning til A-ordning med faktisk istandsættelse med ikrafttrædelsesdato pr. 1. oktober 2023.

Ulla Gregor konstaterede, at forslaget var vedtaget med et overvældende flertal for.

3. Reviderede trivselsregler

Eva Kirketerp informerede om, at afdelingsbestyrelsen forslår at afdelingens trivselsregler skal opdateres, da de ikke er blevet revideret siden år 2000.

Eva Kirketerp, spurgte forsamlingen om var nogle spørgsmål eller ændringer.

Der blev debatteret, om punkt 13 i trivselsreglerne, hvor tørretumblere, vaskemaskiner samt opvaskemaskiner er blevet indskrænket med 1 time.

Eva Kirketerp svarede, at det er jer som beboer, der skal beslutte om I vil sige ja til at vaske om natten.

Der blev debatteret forskellige emner omkring hunde og husdyr, om at få dem trænet, så de ikke gør og huler, omkring affald og skrald og om tomme ting må stå ude på altanen eller foran døren, punkt 17 omkring børns leg der skal henvises på legeområdet, handicap scootere og hvorfor der ikke må holde trailers på parkeringspladserne.

Eva Kirketerp fortalte, at grunden til de stramme regler med affald i opgangen er pga. brandtilsyn og at madaffald på altaner kan tiltrække rotter.

Orla Wadt opfordrer til, at det er beboerne der skal håndhæve disse trivselsregler og at systemet virker, i kraft af at man får talt med hinanden eller klager skriftligt via DAB eller ejendomskontoret.

Eva Kirketerp svarede omkring trailere, at der er kommet så mange trailere at det giver mangel på parkeringspladser.

Bernt Rose opfordrer til, at dem med handicap scootere, kan henvende sig på ejendomskontoret og købe en nøgle til barnevognsrummene, hvis der er plads, så de ikke står i gangen. Derudover, hvis det er dårligt vejr og handicapscooterne kommer til at svine i opgangene på vej ind til barnevognsrummet, er man velkommen til at ringe til ejendomskontoret, så vi kan sørge for at der ser pænt ud igen.

Ulla Gregor, gennemgik alle de forskellige punkter i trivselsreglerne.

Ændringsforslag punkt 3

Tilføjelse til punkt 3: Hvis det ikke er til gene for naboerne, må der gerne vaskes og tørre tumblers uanset tidspunktet.

Ulla Gregor, konstaterede at forslaget ikke blev vedtaget.

Ændringsforslag punkt 17

Ulla Gregor konstaterede, at den sætning med børns leg, at den ikke bliver ændret. Så der kommer i stedet for til at stå "Børns leg bør primært foregå på legeområderne" på de nye trivselsregler.

Der blev efterfølgende stemt ved håndsoprækning af stemmesedler, om de reviderede trivselsregler.

Ulla Gregor konstaterede, at forslaget blev vedtaget med et overvældende flertal og 2 i mod.

Dirigenten lukkede mødet.

Mødet sluttede kl. 20.00


Dirigent

