

## Referat af bestyrelsesmøde

Afholdt: Mandag den 13. november 2023 kl 18:00 -

Tilstede: Knud, Jan, Ole,, Sanne, Orla , Anni, Benjamin, Jakob

DAB: Liselotte Hvidt under første punkt

Ejendomskontoret: Bernt

Afbud: Mikael

Referent: Orla

Information: Eva og Vibeke er udtrådt af bestyrelsen efter eget valg

1. Møde med vores bestyrelseskonsulent Liselotte Hvidt

2. Valg af ordstyrer og referent

Det aftaltes at ordstyrer posten gik på omgang og, at Knud var ordstyrer på dette møde. Denne gang vil Orla tage referat, fra næste gang vil en fra kontoret tage referat.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Der var forskellige indsigelser til det fremsendte, det aftaltes at Orla laver det færdigt. Indsigelser sendes skriftligt til Orla, således at de kan indarbejdes,

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

5. Information fra Driften ved Bernt

1. Ladestandere,

Ladestanderene er ved at være færdige, de første burde kunne tages i brug inden for 1 uges tid. Ladestanderne ved Højmosévænge vil dog tage lidt ekstra tid, hvorfor de først kan forventes i starten af det nye år.

2. Affaldspladsen

Arbejdet med affaldspladsen er igang og forventes at køre efter tidsplanen

3. Skure,

Bestyrelsen skal tage stilling til hvad, der skal ske med de gamle affaldsskure.

4. Ejenkontrol af brand og evakuering

Der er kommet yderligere arbejde til driftscenteret med at lave egenkontrol af brandalarmer og evakueringsveje. Dette gøres med en ny app til telefonerne

5. Udskiftet pumpe

Der er udskiftet en pumpe til kloakken

6. Lugt fra skrald

Der er nogen klage over lugt fra skrald, vi henstiller til at man pakker affald, specielt mad og restaffald godt ind, der er gratis grønne poser til madaffaldet.

De gamle affaldsrum var jo heller ikke helt uden en hvis charmerende duft, det er svært at undgå

7. Ræve

Der er udfordring med ræve, som er nærgående specielt over for små hunde

## Ådalsparken

### 6. Valg af næstformand

Knud blev valgt som næstformand

### 7. Information fra udvalgene

#### 7.1.P-Plads ved Orla, Jan, Knud og Mikael

- Lejekontrakt Carporte, de nye kontrakter skal sendes ud og DAB er på vej med de nye kontrakter kunne Liselotte meddele.

#### 7.2.Unge udvalg ved Jakob, Benjamin

Der arbejdes videre med forslag om Multibane

#### 7.3.Arrangementsudvalg ved Anni

Anni meldte om et godt Mortensaften arrangement med 47 deltagerer

#### 7.4.Økonomi ved Jan, Orla, Ole, Knud

- Affaldsgebyr

Stigningerne blev diskuteret og utilfredsheden er stor hos bestyrelsen. Fomildende er det dog, at stigningen kun er planlagt for 2 år.

Jan får til opgave, at forsøge at gøre opgørelsesmetoden mere retfærdig end i dag, hvor vi betaler samme bidrag per bolig, som et en familieshus gør.

Det drøftedes blandt andet at lukke en affaldsø for at reducere gebyret, men vi mente ikke at ulempen blev opvejet af den tilsvarende besparelse.

- Nye Stole til salen

Det blev vedtaget at der kan indkøbes 250 nye stole for et beløb på 84.000 kr

- Udlejning, Højmose Vænge 27 st tv

Den gamle tandlæge lejlighed er svær at få udlejet, hvorfor det vedtoges at forsøge at få den gjort til almindelig beboelse. Formand arbejder videre med sagen.

#### 7.5.Affald ved Jan

Drøftet under økonomi

#### 7.6.Grønt udvalg, Tovholder Anni

Anni ønskede at blive frigjort fra arbejdet. Ole og Sanne tager over

#### 7.7.Beboerhuset

- Bestyrelse har fået henvendelse fra kommunen der ønsker at leje Rønnebærhuset som pt. er finansieret af beboere vedtaget på beboermøde og som bruges til beboerhus. Bestyrelsen er meget glade for den positive udvikling med igangværende beboer initiativer der har udspring herfra og anser lejemålet som udlejet. Samtidigt ligger det bestyrelsen på sinde at udvise rettidig omhu i forhold til de stigende lejeudgifter. Bestyrelsen vil derfor undersøge om der mulighed for udnytte ubenyttede centerområder bedre og se om disse kunne fremadrettet kunne opfylde beboernes behov for aktive fællesskaber.
- Organisering af beboerhuset  
Der nedsættes en styregruppe for beboerhuset, hvor Anni og Eva deltager, de arbejder med reference til Bernt.  
Anni overtager den tilhørende mobilpay konto

#### 7.8.Orientering

Intet yderligere at bemærke

### 8. . Næste møde

Næste møde mandag 18/12 kl 18.

onsdag den 15. november 2023

9. Eventuelt

Intet at bemærke

## Ådalsparken

### Liste over udvalg

Udvalg	Deltagere	Formål	Tovholder
<b>P-Plads</b>	Orla, Jan, Knud, Mikael Forslagsstillere samt Cykel repræsentant skal inkluderes i arbejdet, Bernt skal ligeledes inddrages i arbejdet i fornødent omfang	Udarbejde forslag til flere Ppladser på baggrund af det forslag, som blev stillet på beboermødet. Der skal tages hensyn til at der skal være plads til cykler	Orla
<b>Unge udvalg</b>	Jakob, vi håber på Benjamin Forslagstiller Glen Madsen bør ligeledes inddrages	Forslag til Multibane, Padelbane med særlig hensyn til de unge i Ådalsparken	Jakob
<b>Arrangements udvalg</b>	Anni Jakob og Mikael lovede at hjælpe	Afholdelse af 23/6 Sankt Hans, 12/8 Sommerfest, fodboldsturnering, jul, fastelavn Kontakt til beboerhuset Afsked for Christian	Anni
<b>Økonomi</b>	Jan, Orla, Ole, Knud		Jan
<b>Vedvarende energi</b>		Det aftales at afvente rapport fra Louiselund	
<b>Grønt udvalg</b>	Anni	Koordination med Bernt, og DAB om det grønneområde	Ole, Sanne